

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

---

amely létrejött egyrészről:

....., lakhelye: ..... Budapest,

..... utca ....., mint **Tulajdonos**,

és másrészről:

..... (személyi igazolvány száma:

....., adószáma: .....), mint **Bérlő**

között, az alábbi feltételekkel:

1. Tulajdonos bérbe adja Bérlőnek az ..... Budapest, ..... utca ..... szám alatt található, ..... m<sup>2</sup>-es, saját tulajdonát képező lakást, amelynek bérbeadása semmilyen jogi akadályba nem ütközik, összes helyiségeivel: nagyszoba, kisháló, konyha, WC-fürdőszoba, előszoba, (továbbiakban: *bérlemény*).
2. A bérleti szerződés időtartama: .....-tól .....-ig.
3. Bérlő a jelen bérleti szerződés időtartama alatt a bérleményben, [a jogszabályoknak megfelelően](#), *tartózkodási helyet* (rég neve: ideiglenes lakcím) jelent be a kerületi okmányirodánál, és ügyfélforgalom nélküli vállalkozása részére *telephelyet* létesít, amelyet az adóhatóságnál rendszeresített nyomtatványon jelent be az adóhivatalnak. A bérleti szerződés lejártával Bérlő vállalja ezek megszüntetését.
4. A bérlemény bérleti díja havi ..... (.....) Ft, amelyet Bérlő minden hónap ..... napjáig készpénzzel fizet ki Bérbeadónak, aki az összeg átvételét a jelen szerződés 2. mellékletében megadott táblázatban aláírásával elismeri, és ezzel egyidőben számlát ad Bérlőnek.
5. A lakás rezsiköltségeinek fizetése a következő módon történik:
  - 5.1. közös költség: havi ..... Ft. ....
  - 5.2. víz, csatornázási díj, szemétszállítási díj: .....
  - 5.3. gáz: .....
  - 5.4. fűtés: .....
  - 5.5. villany: .....
  - 5.6. kábeltévé: .....
6. *A bérleményben maximum ..... (.....) személy lakhat.*
7. A bérlet ideje alatt Bérlő köteles a bérleményt tisztán tartani. A víz-, gáz-, villany-szerelvények, ajtó, ablak, szőnyegpadló normál használata mellett és nem rongálásból bekövetkező meghibásodása esetén felmerülő javítások költsége Bérbeadót terhelik.
8. A jelen bérleti szerződés lejártakor Bérlő köteles a bérleményt az átvételkor állapotában átadni, az általa okozott károkat megtéríteni, de nem köteles a teljes bérleményt újrafestetni, mázolást végeztetni, vagy egyéb, nem az ő hibájából keletkezett károkat (például a szomszéd lakás tulajdonosa által okozott beázás) megtéríteni.
9. A kaució összege ..... Ft., amelyet Bérlő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Bérbeadó rendelkezésére bocsát. Bérbeadó a kauciót, bérlő jelenlétében, az ..... bankban a jelen bérleti szerződés időtartamára leköti, és a bérleti szerződés lejártakor megejtett végelszámolás után Bérlőnek kamatokkal együtt visszafizeti. A kaució nem jár vissza Bérlőnek akkor, ha a bérleményt a bérleti szerződés időtartamának lejártá előtt elhagyja.
10. Bérbeadó a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleménybe, a vis major eseteket (tűzeset, csőtörés stb.) kivéve, csak Bérlő jelenlétében léphet be, havonta egyszer, amikor készpénzben átveszi a bérleti díjat és ellenőrzi a bérlemény állapotát.

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

11. Jelen bérleti szerződésnek két számozott oldala van, a második oldalon két melléklettel:

1. melléklet: Közüzemi szolgáltatások óraállásai a bérleti szerződés kezdetekor

2. melléklet: A havi bérleti díj és a közös költség átvételét igazoló táblázat

Fenti mellékletek jelen bérleti szerződés szerves részét képezik.

Kelt Budapesten, 200.... év ..... hó ..... napján, 3 (három) példányban.

<b>Bérbeadó:</b> .....	<b>Bérlő:</b> .....
---------------------------	------------------------

## 1. melléklet:

### Közüzemi szolgáltatások óraállásai a bérleti szerződés kezdetekor

Vízóra száma: ..... mérőállás: .....  
..... mérőállás: .....  
Villanyóra száma: ..... mérőállás: .....  
Gázóra száma: ..... mérőállás: .....

<b>Bérbeadó:</b> .....	<b>Bérlő:</b> .....
---------------------------	------------------------

## 2. melléklet:

### A havi bérleti díj és a közös költség átvételét igazoló táblázat.

	Bérleti díj összege (Ft.)	Közös költség (Ft.)	Átvétel dátuma	Bérbeadó átvételt igazoló aláírása
2008. július	50.000		2008.07.....	
2008. augusztus	50.000		2008.08.....	
2008. szeptember	50.000		2008.09.....	
2008. október	50.000		2008.10.....	
2008. november	50.000		2008.11.....	
2008. december	50.000		2008.12.....	
2009. január	50.000		2009.01.....	
2009. február	50.000		2009.02.....	
2009. március	50.000		2009.03.....	
2009. április	50.000		2009.04.....	
2009. május	50.000		2009.05.....	
2009. június	50.000		2009.06.....	